

Przedmiar robót

Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Sąsiadce

Lokalizacja: Sąsiadka 203, 22-448 Sułów,
działki o nr ewid. 3923/1, 3892/1,
3893/1 obręb Sąsiadka,

Inwestor: GMIAN SUŁÓW
SUŁÓW 63
22-448 SUŁÓW

Jednostka opracowująca kosztorys: BIURO PROJEKTOWO - KOSZTOWY SOWE TeDe
Piotr Drożdziel
ul. Orzeszkowej 64
23-400 Biłgoraj

Autor opracowania:
mgr inż. Piotr Drożdziel

mgr inż. Piotr Drożdziel
upr. bud. do projekt. i kierowania
robotami bud. bez ograniczeń
w specjal. konstrukcyjno – budowlanej
LUB/0364/PWBKb/15

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Sąsiadce		
1	Rozdział	BRANŻA BUDOWLANA		
1.1	Element	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE		
1.1.1	KNR 404/804/4	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,85*2+2,8*3+4*3		23,100000
		RAZEM:		23,100000
			m	23,100
1.1.2	KNR 401/354/5	Wykucie z muru okien drewnianych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,35*2,05*27+1,75*1,5*8+2,35*0,8*6+1,8*2,05*2+1,8*0,8*2		178,372500
		+1,2*0,8*6		178,372500
		RAZEM:		178,372500
			m2	178,373
1.1.3	KNR 401/354/8	Wykucie z muru drzwi		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Zewnętrzne 1,5*2,10*2+0,9*2,10+1,68*2,1*2		15,246000
		RAZEM:		15,246000
			m2	15,246
1.1.4	KNR 404/1103/4	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, transport samochodem samowyladowczym na odległość 1 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(178,37+15,246)*0,5		96,808000
		RAZEM:		96,808000
			m3	96,808
1.2	Element	STOLARKA WRAZ Z PARAPETAMI		
1.2.1	KNR 19/1023/11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia - profile okienne 6-komorowe PCV, kolor biały, ramka ciepła Uf=0,9 W/m2K, szyba zespolona 4TM/16A4/16A/4TM, Rw=35 dB	m2	176,040
1.2.2	KNR 217/156/1	Nawiewnik okienny, dwusystemowy - zakres przepływu: 7-28 m3/h - tłumienie akustyczne 35 dB(A) - nawiewnik wyposażony jest w przełącznik trybu pracy: blokadę przepływu minimalnego, regulacja wydajności w zależności od zawartości pary wodnej w pomieszczeniu, ustawienie przepływu maksymalnego - MONTAŻ FABRYCZNY W OKNACH (nie dopusza się montażu na budowie) R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	47,000
1.2.3	KNR 19/1024/10	Montaż kompletnych daszków szklanych ze szkła bezpiecznego hartowanego gr. 2x10 mm nad wejściami		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,4*1,4*2		6,720000
		RAZEM:		6,720000
			m2	6,720
1.2.4	KNR 19/1024/8	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie Drzwi aluminiowe zewnętrzne z profili z przegrodą termiczną- wypełnienie skrzydła: szyba zespolona- uszczelki przyszybowe- rama i skrzydło malowane proszkowo- uszczelnienie gumowe na całym obwodzie- wykonanie w 3 klasie antywłamaniowej wgPN-ENV 1627:2006 IZOLACYJNOŚĆ TERMICZNA U=1,3 (W/m2K) SZKŁO BEZPIECZNE P4	m2	10,230
1.2.5	KNR 19/1024/7	Montaż drzwi jednoskrzydłowych - DRZWI WEWNĘTRZNE - KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI60		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1*2,1*2		4,200000
		RAZEM:		4,200000
			m2	4,200
1.2.6	NNRNKB 202/541/1	Podokienniki z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm - blacha w kolorze pokrycia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(2,35*24+1,75*8)*0,25		17,600000
		1,6*0,25		0,400000
		(1,8*2+1,2*6+2,35*5+1,8*2)*0,25		6,537500
		RAZEM:		24,537500
			m2	24,54

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.7	KNNR 2/1802/3	Parapety wewnętrzne z konglomeratu o gr. 3 cm i szer. 35 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,35*24+1,75*8	70,400000	
		1,6	1,600000	
		1,8*2+1,2*6+2,35*5+1,8*2	26,150000	
		RAZEM:	98,150000	m
1.3	Element	ELEWACJA		98,150
1.3.1	KNR 202/1604/2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m budynek główny		
		Wyliczenie ilości robót:		
		33,93*2*7+12,90*7*2	655,620000	
		RAZEM:	655,620000	m2
1.3.2	KNR 202/1613/2	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wys.do 15 m	m2	655,620
1.3.3	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	655,620
1.3.4	KNR 1323/1001/11	Zabezpieczenie okien i drzwi folią		
		Wyliczenie ilości robót:		
		146,04+10,23	156,270000	
		RAZEM:	156,270000	m2
1.3.5	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	390,700
1.3.6	KNR 17/2608/3	Gruntowanie preparatem wzmacniającym podłoże ściany	m2	390,700
1.3.7	KNR 23/2612/1	Dodatkowa warstwa styropianu GR. 3 cm wyrównanie krzywizny części ścian w pionie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		390,70*0,25	97,675000	
		RAZEM:	97,675000	m2
1.3.8	KNR 23/2614/2	Docieplenie ścian płytami styropianowymi GR. 14 CM, EPS 70-036 - przy użyciu got. zapraw klejących. ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki tynku silikonowo-silikatowy	m2	390,700
1.3.9	KNR 23/2614/7 (3)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-036 gr. 3cm- system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości do 30-cm, z gotowej wyprawy elewacyjnej tynku silikonowo - silikatowego		
		Wyliczenie ilości robót:		
		((2,35*2+2,05)*24+(1,75*2+1,5)*8)*0,25	50,500000	
		(1,6*2+2,05)*0,25	1,312500	
		RAZEM:	51,812500	m2
1.4	Element	COKÓŁ WRAZ Z ODTWORZENIEM OPASKI		
1.4.1	KNR 231/801/1	Rozebranie podbudowy, betonowej ręcznie, grubość 12-cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,6*(33,90*2+12,91*2)	56,172000	
		RAZEM:	56,172000	m2
1.4.2	KNR 231/802/1	Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem o grub. 10 cm	m2	56,172
1.4.3	KNR 231/802/2	Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem - dalszy 1 cm grub.	m2	56,172
1.4.4	KNR 401/104/2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębok.do 1.5 m w gr.kat. III o szer. 0,8m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		56,172*1,5	84,258000	
		RAZEM:	84,258000	m3
1.4.5	KNR 201/323/2	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o głęb.do 3m w gruntach kat.III-IV wraz z rozbiórką R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,2*(33,90*2+12,91*2)	112,344000	
		RAZEM:	112,344000	m2
1.4.6	KNR 401/105/2	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III	m3	84,258
1.4.7	KNRW 201/228/1	Zagęszczenie nasypów ubijkami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m3	84,258
1.4.8	KNR 1901/639/3	Oczyszczenie powierzchni murów w miejscach łatwodostępnych przy użyciu szczotek stalowych - pow. ponad 5,0 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,2*(33,90*2+12,91*2)	112,344000	
		RAZEM:	112,344000	m2
1.4.9	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	112,344

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.4.10	KNRW 401/727/3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o pow. do 5 m2 w 1 miejscuprzyjęto 40%		
		Wyliczenie ilości robót:		
		112,344*0,35	39,320400	
		RAZEM:	39,320400	m2
1.4.11	KNR 29/641/1	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii Superflex-10, szpachlowanie masą Superflex-10	m2	93,620
1.4.12	KNR 29/641/3	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii Superflex-10, uszczelnienie masą Superflex-10 powierzchni poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia	m2	93,620
1.4.13	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przyklejenie płyt styropianowych GR. 6 CM XPS do ścian cokółu	m2	112,344
1.4.14	KNR 23/2612/3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
		94*5	470,000000	
		RAZEM:	470,000000	szt
1.4.15	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1*(33,90*2+12,91*2)	93,620000	
		RAZEM:	93,620000	m2
1.4.16	KNR 23/2612/9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(33,90*2+12,91*2)	93,620000	
		RAZEM:	93,620000	m
1.4.17	KNR 23/933/2	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych - mozaika (marmolit)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,8*(33,90*2+12,91*2)	74,896000	
		RAZEM:	74,896000	m2
1.4.18	KNR 231/104/1	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - grub.warstwy po zag. 10 cm	m2	56,172
1.4.19	KNR 231/105/7	Podsypka cem.-piaskowa Rm=5 MPa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz.	m2	56,172
1.4.20	KNR 231/105/8	Podsypka cem.-piaskowa Rm=5 MPa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grub.warstwy po zagęszcz.	m2	56,172
1.4.21	KNR 231/502/4	Chodniki z płyt betonowych, 50x50x7-cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2	56,172
1.5	Element	IZOLACJA I POKRYCIE, OBRÓBKI BLACHARSKIE I ORYNNOWANIE		
1.5.1	KNR 401/535/2	ANALOGIA: Rozbiórka pokrycia dachowego z ETERNITU WRAZ UTYLIZACJĄ R = 5,000 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,7*34+6,7*31	435,500000	
		RAZEM:	435,500000	m2
1.5.2		Demontaż wyłazów i okien w połaci dachowej	szt	1,000
1.5.3	KNR 401/535/4	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku - RYNNA PÓŁOKRĄGŁA		
		Wyliczenie ilości robót:		
		34+33	67,000000	
		RAZEM:	67,000000	m
1.5.4	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa gr.10cm Lambda 0,037	m2	402,120
1.5.5	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa gr.8cm Lambda 0,037	m2	402,120
1.5.6	KNR 202/613/3	Deskowanie połaci dachowych - PŁYTY OSB GR. 22 mm	m2	435,500
1.5.7	KNR K 5/102/2	Mocowanie folii na deskowaniu pełnym - MEMBRANA DACHOWA DYFUZYJNIE OTWARTA, ODPROWADZAJĄCA WODĘ O GRUBOŚCI 8 mm	m2	435,500
1.5.8	KNRW 202/508/1	Pokrycie dachu blachą ocynkową grubości 0,50mm z rozstawem rąbka prostopadłego do okapu 57cm - POKRYCIE BLACHĄ PANELOWĄ RĄBKOWĄ	m2	435,500
1.5.9	NNRNKB 6/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - GĄSIOR PROSTY	m2	34,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.5.10	NNRNKB 6/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - OBRÓBKA GZYMSU WIĘNCZĄCEGO, PAS PODRYNNOWY		
		Wyliczenie ilości robót:		
		34*2*0,35	23,800000	
		RAZEM:	23,800000	m2
1.5.11	NNRNKB 6/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - WIATROWNICA		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,7*2*0,4	5,360000	
		RAZEM:	5,360000	m2
1.5.12	NNRNKB 6/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm - OBRÓBKA DESKI OKAPOWEJ		
		Wyliczenie ilości robót:		
		34*0,35*2	23,800000	
		RAZEM:	23,800000	m2
1.5.13	NNRNKB 6/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm - PAS NADRYNNOWY		
		Wyliczenie ilości robót:		
		34*0,35	11,900000	
		RAZEM:	11,900000	m2
1.5.14	NNRNKB 6/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - OBRÓBKA ŚCIAN KOMINOWYCH	m2	120,000
1.5.15	NNRNKB 6/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - OBRÓBKA NAKRYW KOMINOWYCH	m2	60,000
1.5.16	KNR K 5/301/3	Montaż rynien dachowych o średnicy 150mm w systemie odwodnieniowym - rynna półokrągła 180 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		34*2	68,000000	
		RAZEM:	68,000000	m
1.5.17	KNR K 5/302/2	Montaż rur spustowych o średnicy 120mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6*8	48,000000	
		RAZEM:	48,000000	m
1.5.18	KNR K 5/301/5	Montaż narożników zewnętrznych w systemie odwodnieniowym	szt	2,000
1.5.19	KNR K 5/301/6	Montaż lejów spustowych rynien 150 mm	szt	6,000
1.5.20		Podesty kominarskie o szerokości 60 cm	szt	8,000
1.5.21		Barьеры śniegowe rurowe	m	25,000
1.5.22	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2	18,450
1.5.23	KNR 202/609/1 (1)	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 200 - 0036 gr. 20cm, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na lepiku wraz z ułożeniem klinów spadkowych	m2	18,450
1.5.24	KNR 202/502/6 (1)	Pokrycie dachów papą asfaltową na podłożu betonowym, lepik asfaltowy na gorąco, 2 warstwy papy z zastosowaniem papy z folią aluminiową, budynki mieszkalne	m2	18,450
1.5.25	NNRNKB 202/534/1	Pokrycie dachów papą zgrzewalną, dachy o powierzchni do 100-m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3*6,15	18,450000	
		RAZEM:	18,450000	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	BRANŻA ELEKTRYCZNA		
2.1	Element	Tablica rozdzielcza		
2.1.1	KNR 508/403/10	Montaż tablic rozdzielczych TR	szt	1
2.2	Element	Instalacja elektryczna wewnętrzna		
2.2.1	KNNR 9/501/6	Oprawy oświetleniowe zawieszane, przykręcane, demontaż oprawy świetlówkowej z kloszem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		138+26+12+4	180,000000	
		RAZEM:	180,000000	
2.2.2	KNNR 5/502/2	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykle)	kpl.	138,000
2.2.3	KNNR 5/502/2	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykle)	kpl.	26,000
2.2.4	KNNR 5/502/2	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykle)	kpl.	12,000
2.2.5	KNNR 5/502/1	Oprawy IP56 LED wyzwalana przez czujnik ruchu 20W	kpl.	4,000
2.2.6	KNNR 5/502/1	Oprawy LED typu kinkiet 5W	kpl.	10,000
2.3	Element	Instalacja odgromowa		
2.3.1	KNR 508/107/2	Ułożenie rury RVS dla przewodów odprowadzających, rura Fi 28 mm RL28 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m	160,000
2.3.2	KNNR 5/609/3	Zwody pionowe instalacji odgromowej na dachu lub dymniku płaskim	szt.	160,000
2.3.3	KNR 508/601/5	Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotową naprężającą na dachu betonowym krytym papą lub blachą R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	70,000
2.3.4	KNR 508/301/23	Przygotowanie podłoża pod puszkę 140x140, R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	5,000
2.3.5	KNR 508/303/19	Montaż na gotowym podłożu puszek 140x140 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	5,000
2.3.6	KNR 508/619/6	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	5,000
2.3.7	KNNR 5/605/2	Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0.6 m; kat.gruntu III FeZn 25x4	m	110,000
2.4	Element	Pomiary		
2.4.1	KNNR 5/1303/2	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar każdy następny	pomiar	228
2.4.2	KNNR 5/1301/2	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	1
2.4.3	KNNR 5/1304/6	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar)	szt.	228,000
2.4.4	KNNR 5/1305/1	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba pierwsza	próba	10
2.4.5	KNNR 5/1304/1	Badania i pomiary uziemień szyny wyrównawczej	szt	6
2.4.6	KNNR 5/1304/4	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej	szt	5